



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.441/2019-349

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, izvan ročišta, dana 19. kolovoza 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- zgr. 1273, kuhinja, restoran, neplodno, Ubli, površine 259 m2,
- zgr. 1276, zgrada, neplodno, Ubli, površine 150 m2,
- zgr. 1277, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m2,
- zgr. 1278, zgrada, neplodno, Ubli, površine 71 m2,
- zgr. 1279, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m2,
- zgr. 1280, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m2,
- zgr. 1281, zgrada, neplodno, Ubli, površine 92 m2,
- zgr. 1282, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m2,

sve z.ul. 2215 K.O. Lastovo,

identifikator nadmetanja: 25766,

identifikator predmeta prodaje: 14632,

u iznosu 1.713.800,00 kuna

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 173.945,58 kuna (slovima: jedna-stotina-sedamdeset-tri-tisuće-dvet-stotina-četrdeset-pet kuna i pedeset-osam lipa).

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se cjelokupni iznos od 1.713.800,00 kuna (slovima: jedan-milijun-sedam-stotina-trinaest-tisuća-osam-stotina kuna) ostvaren prodajom imovine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isti iznos isplatiti:

- u korist računa Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, broj IBAN HR 7723600001102828456.

III. Nalaže se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos zadržanih jamčevina od 307.600,00 kuna:

- u korist računa Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, broj IBAN HR 7723600001102828456.

Obrazloženje

1. Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i kupac uplatio ponuđenu cijenu, na ročištu za diobu kupovine održanom 19. kolovoza 2021. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 1.713.800,00 kuna i namirenje vjerovnika koji ima pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje, kao i dioba iznosa ostvarenog zadržanjem jamčevina ponuditelja koji su odustali od svojih ponuda u ukupnom iznosu od 307.600,00 kuna.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 1252-1257, 1265-1268) znatno su viši od 5% i iznose 474.945,73 kuna, a odnose se na trošak:

- izrade pečata 150,00 kuna,
 - knjigovodstvenih usluga za vrijeme od listopada do prosinca 2019 6.000,00 kuna,
 - izrade procjembenih elaborata 25.000,00 kuna,
 - Euro toner d.o.o. 408,50 kuna,
 - Financijske agencije za javne dražbe 5.200,00 kuna,
 - knjigovodstvenih usluga za vrijeme od siječnja do studenog 2020 22.000,00 kuna,
 - putnog troška ranijeg stečajnog upravitelja Matea Puljića 2.575,00 kuna,
 - naknade za održavanje računa 1.048,00 kuna,
- zatim na predvidivi trošak:
- Financijske agencije za dražbe 5.100,00 kuna predvidivo,
 - knjigovodstvene usluge XII/2020-IV/2021 14.000,00 predvidivo,
 - naknade za održavanje računa 700,00 kuna predvidivo,

- budućih putnih naloga 3.360,00 kuna predvidivo,
 - poštarine, kancelarijskog materijala i sl. 1.000,00 kuna predvidivo
- ili ukupno 86.542,10 kuna,

čemu treba dodati trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja za prema izvješću stečajnog upravitelja (list spisa 1266) unovčenu imovinu (stečajnu masu) u iznosu 4.525.938,64 kuna i to:

- za vrijednost do 100.000,00 kuna 16% ili 16.000,00 kuna,
- za vrijednost od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% ili 24.000,00 kuna,
- za vrijednost od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% ili 20.000,00 kuna,
- za vrijednost od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% ili 40.000,00 kuna, te
- za vrijednost preko 1.000.000,01 kuna do 4.525.938,64 kuna ili za 3.525.938,63 kuna 7% ili 246.815,70 kuna

odnosno sveukupno 346.815,70 kuna uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje ($346.815,70 \times 7,5\% =$) 26.011,18 kuna ili 372.826,88 kuna,

ili sveukupno 459.368,98 kuna. Kada se vrijednost prodane imovine (1.713.800,00 kuna) stavi u razmjer s ukupnom imovinom (unovčeno za 4.525.938,64 kuna), proizlazi da prodana imovina sudjeluje s 37,8662% u stečajnoj masi i razmjerni dio od 37,8662% troškova postupka ($459.368,98 \text{ kun} \times 37,8662\% =$) iznosi 173.945,58 kuna.

3. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u visini 173.945,58 kuna cjelokupni iznos kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo ($1.713.800,00 - 173.945,58 =$) u iznosu 1.539.854,42, zajedno sa zadržanim iznosima jamčevine u ukupnom iznosu ($153.800,00 \times 2 =$) 307.600,00 kuna cjelokupni iznos novčanih sredstva prenosi se u korist stečajnog dužnika budući da je prvi upisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb za cjelokupnu svoju tražbinu za koju ima upisano razlučno pravo namiren diobom kupovnine ostvarene prodajom imovine upisane u z.ul. 2214 K.O. Lastovo.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 19. kolovoza 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (19.08.2021.):

- stečajni upravitelj,
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- e-oglasna ploča suda,
- nakon pravomoćnosti FINA.

Broj zapisa: **eb2fe-b369d**

Kontrolni broj: **048e1-54b42-78532**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.